

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DO URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

ATA DE REUNIÃO DA CÂMARA TÉCNICA DO CMUMA

**Assunto: Análise técnica Alvará de Construção nº 24308/2018-
C e 18106/2019-A**

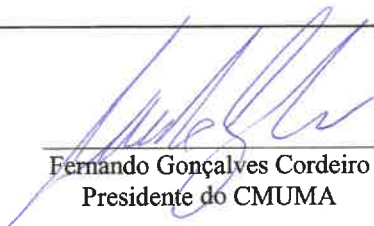
Data: 04/02/2020
Horário: 09:00

Ata da Reunião da Câmara Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às nove horas do quarto dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, na sala de reuniões da Sede II – Secretaria Municipal do Urbanismo, sito na Avenida 29 de Abril, nº 425, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. O Secretário Municipal do Urbanismo Sr. Fernando Goncalves Cordeiro, presidiu a reunião, secretariado por Lohainne Christina da Silva, estiveram presentes, O Sr. Gleberson Constantino, representante da Associação dos Corretores de Imóveis de Guaratuba – ASSOCIG, o Sr. Vilmar Faria Silva, representante da Associação Comercial e Industrial de Guaratuba – ACIG e o Sr. Éros Tissot Schuartz, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A. Foram convidados a participarem da reunião Carlos Danilo Machado de Souza, representante da Secretaria Municipal do Urbanismo e Larissa Valério de Souza Machado, representante da Secretaria Municipal do Urbanismo.

Iniciou-se a reunião onde o então presidente do CMUMA, Sr. Fernando, informou que ele não poderia opinar no parecer final. Vilmar disse que o Fernando não poderia participar da reunião para não invalidar juridicamente o relatório, a fim de preservar o relatório técnico. Assim, o Sr. Fernando indicou a Larissa como substituta dele e relatora, e o Sr. Gleberson para ser o presidente da Câmara Técnica para desenvolver o parecer. Fernando retirou-se da reunião as 9h30. Gleberson indicou que o relator do processo seja a Larissa, sendo assim, aprovado pelos demais conselheiros. Foram apresentados os mapas de zoneamento dos anos de 2005 e 2014, onde consegue analisar o deslocamento da linha. Gleberson disse que todos os imóveis de frente para a Av. Atlântica são ZB, indicando assim que o lote em questão não está em ZB, por fazer frente para a Rua Generoso Marques. Eros perguntou se a ZB é de frente para a AV. Atlântica, e os que estão de frente para a Rua Xavier da Silva seriam ZR2, onde que quando um terreno é de frente para outro zoneamento, todo ele se torna um só. Vilmar disse que está na lei que se o lote é atingido por dois zoneamentos, cada parcela será analisada conforme seu zoneamento. Gleberson então sugeriu que pode-se citar que se houve um equívoco no mapa, reenviando o correto para o COLIT, para assim eles reanalisarem a projeção do prédio. Vilmar disse que o COLIT nomeou a conselheira Célia, representante do IAP, para receber informações, e que ela está aguardando o relatório final. Danilo disse que o entendimento do COLIT sempre é mais rígido, e que a ideia de fazer a projeção da ZB ajuda no entendimento. Gleberson disse que o CMUMA é para discutir casos que não tem na lei, e se o prédio atingir uma parte da ZR2 caberia uma análise para aprovar, e o terreno da piscina, seria unificado e um só alvará. Vilmar disse que na lei se analisa o lote de forma separada conforme cada zoneamento, e que na primeira reunião foi falado um procedimento a seguir, e que ainda estamos na primeira fase. Gleberson disse que pode se questionar a empresa referente os empreendimentos estarem sendo vendidos com uma coisa só, e solicitou uma cópia dos documentos do processo administrativo iniciado pela procuradoria. Eros disse que deve achar uma solução para resolver. Vilmar disse que ele quer saber todos os pontos, que se tiver que se ter mais reuniões, ele pode assinar o relatório no final com a consciência tranquila. Gleberson solicitou uma cópia da resposta da empresa para cada conselheiro.

Não havendo mais nada a tratar foi encerrada esta reunião às onze horas, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros. Guaratuba quarto dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte.

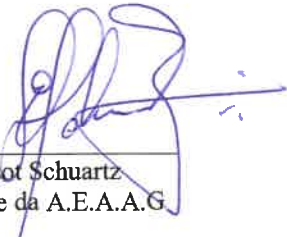
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DO URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente



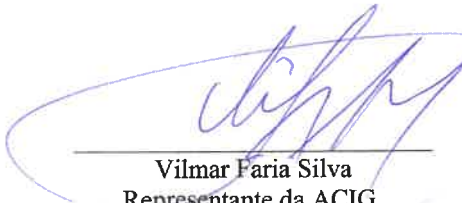
Fernando Gonçalves Cordeiro
Presidente do CMUMA



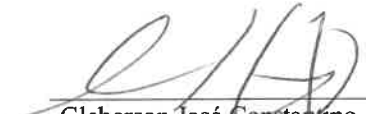
Lohanne Christina da Silva
Secretária



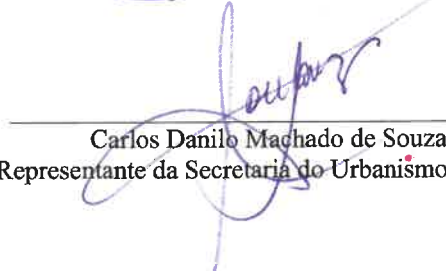
Éros Tissot Schuartz
Representante da A.E.A.A.G



Vilmar Faria Silva
Representante da ACIG.



Gleberson José Constantino
Representante da ASSOCIG



Carlos Danilo Machado de Souza
Representante da Secretaria do Urbanismo



Larissa Valério de Souza Machado
Representante da Secretaria do Urbanismo